

招 标 公 告

项目立项文件编号：物办（2026）第 0395 号

公告编号：粤海物招公字（2026）7 号

招标单位	广东海景物业管理有限公司
招标项目名称	慧源山庄消防维护保养项目的招标公告
招标项目概况	1、项目名称：慧源山庄消防系统维护保养 2、项目地点：广州市天河区华观路科韵路交界处 3、项目概况：项目房屋建筑用地：58248 m²。消防控制室：124.9850 平方米，在 B1、B2 栋；消防主机为：青鸟品牌。火灾报警控制器、消防联动控制器，产品型号：JB-TG-JBF-11SF；消防泵设备功率分别是：75KW，2 台；55KW，2 台； 37KW，2 台；2.2KW，4 台；1.5KW，2 台，共计 12 台。消防水泵房及消防水池：在 B2 栋负二层车库。防火卷帘，防火门，新风机、排烟风机（65 台，功率有：11KW、4KW）；应急灯，安全出口指示灯等。
招标范围及要求	1、中标单位负责招标单位慧源山庄消防系统维护保养项目，包括但不限于火灾自动报警系统、消防水源、自动喷水灭火系统、固定消防炮灭火系统、泡沫灭火系统、水喷雾系统、气体灭火系统、防火卷帘、防火门、防火窗、消火栓系统、应急疏散指示、智能喷水系统、干粉灭火系统、防排烟设施、消防供配电、建筑灭火器等维保工作。 2、承包方式：本项目维保范围与要求以大包干的方式进行承包，包工、包料（包括但不限于清洁剂、润滑油、易锈蚀管道刷油漆等维护保养所需的物料），包单件单价在 200 元以内（含 200 元）的零配件一年不得少于 3500 元（不限数量、不叠加、不累计）、上不封顶；包质量、包施工、包验收合格、包工具设备、包安全、包税收等的大包干方式进行承包，以保障各系统设备原有功能的正常使用，不得随意屏蔽故障点。同时依照法律、行政法规、国家标准、行业标准和执业标准定期维护保养，每月现场维护保养不得少于两次。 3、中标单位制作的检查表格（含月、季、年度）应参照广东省公安消防总队统一制作的各类消防安全检查表格，结合本小区消防系统项目维护保养的实际情况制作。

	4、付款方式：维护保养费用按每三个月支付，先维护保养后支付费用。 5、本项目招标的维保期为二年期。
投标单位（人） 资信要求及项目 其它要求	1、投标单位（人）资格要求： （1）投标单位（人）须具备独立法人资格、招标内容在其营业执照的经营范围内。 （2）须具备有效的消防设施工程专业承包或建筑业企业资质二级及以上，具备建设行政主管部门颁发的安全生产许可证且在有效期内，且安全生产许可证未被相关部门暂停或吊销。 （3）投标单位（人）具有 3 个及以上同类物业小区消防安全评估业绩，包括中标通知书、合同协议书的复印件等（加盖公章）。 （4）投标人须在“社会消防技术服务信息系统（https://shhxf.119.gov.cn/templet/index_7.jsp）”公布的“消防技术服务机构”名单中，服务类型须包含“消防设施维护保养检测”（提供查询截图）。 （5）本次招标不接受联合体投标。 2、投标文件要求： （1）营业执照、资质证书等证件复印件（加盖公章）。 （2）法定代表人身份证明书和本人身份证（或法定代表人授权委托书和委托代理人身份证及项目负责人身份证复印件）（加盖公章）。 （3）过往业绩证明（加盖公章）。 （4）投标相关文件（加盖公章）。 （5）在中华人民共和国境内依法注册的独立法人、招标内容在其营业执照的经营范围内。 （6）信誉要求：未处于投标禁入期内，参加此项目投标前五年内，在经营活动中无违法和重大违纪记录，未被列入严重违法失信名单（黑名单）或没诚信单位，未处于省、市、区有关行政处罚期间。
其它	1、本次招标的投标文件包含技术标（含资信文件）和经济标，技术标和经济标应分开独立密封包装，技术标与经济标均为一正一副，正本和副本应分开独立密封包装，

	副本与副本应分开独立密封包装（即回标时投标单位应提交 4 本独立包装的标书），并在在投标文件封面上标明“正本”或“副本”、“经济标”或“技术标”，并在投标文件的外包装上应写明投标的项目、投标人的全称、详细地址和联系方式，并加盖公章。 2、任何投标单位不得对外虚称本招标项目已内定由其承做。如有此等消息外传，取消有此虚称行为的单位之投标资格；若投标单位能提供证据证明此信息是本项目招标单位之员工透露的，则招标单位将奖励其人民币二万元或以上。 3、在投标过程中，如发现有本项目招标单位员工接受礼品、行贿、索贿或其他违法乱纪行为的，可直接拨打集团监察中心举报电话（020-38689212）。 4、投标文件必须于截止时间前提交，逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝。			
投标时间 地点	咨询地点：慧源山庄：广州市天河区华观路科韵路交界 回标时间：2026 年 9 月 5 日 17：00 前 回标地点： 广州市天河区科韵中路 9 号、11 号海景集团总部大厦 26 楼资产法务中心	招 标 联 系 人	物业公司 资产法务 中心 投诉电话	黎燕菲 15989041427 周小姐 13668940174 监察中心 020-38689212